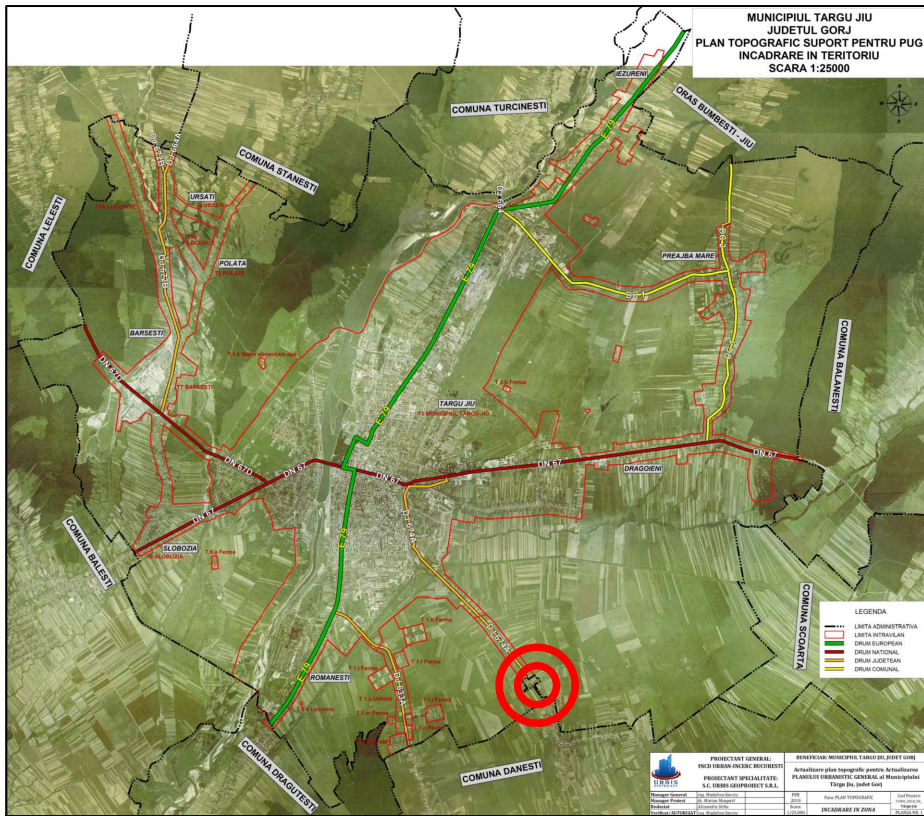
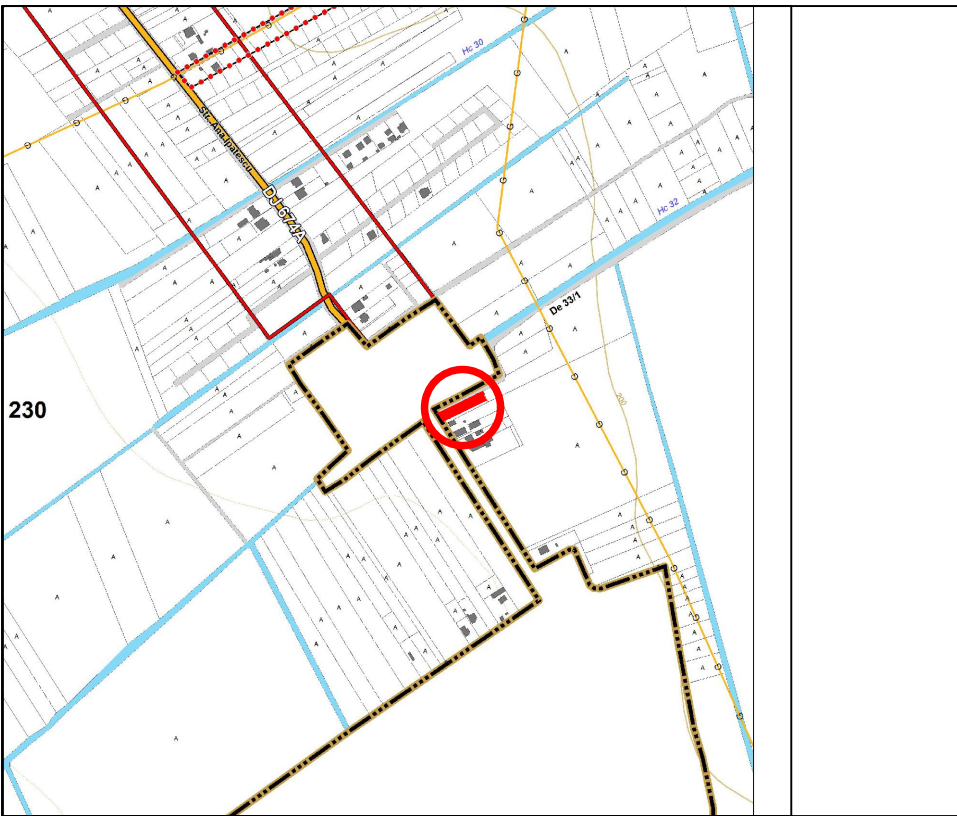




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288

ZONIFICARE (conform P.U.G.)

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

ALTELE

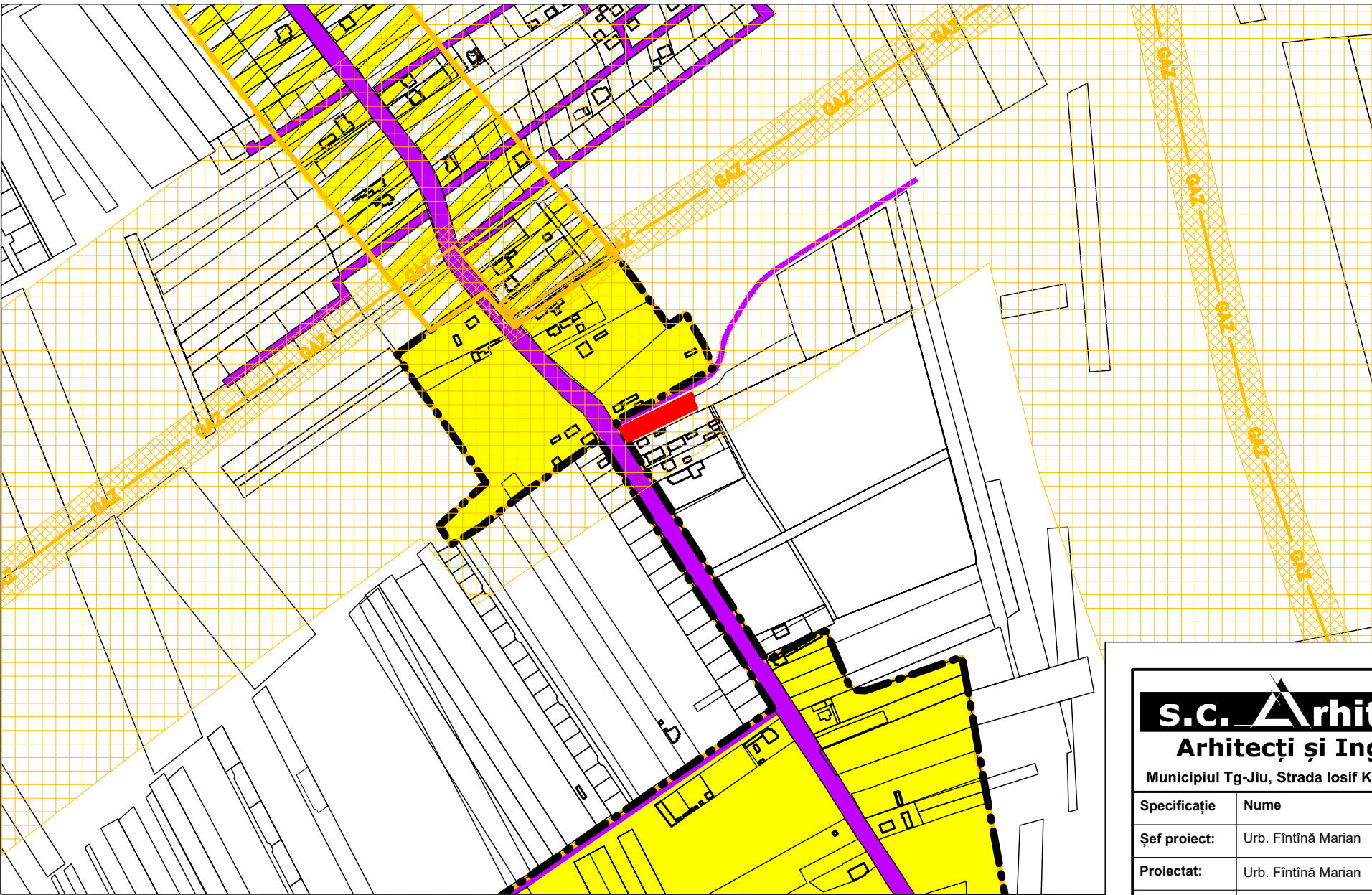
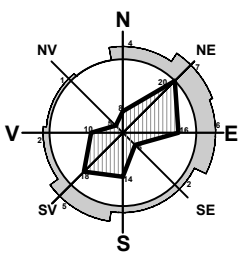
- APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ▨ ZONĂ DE DEZVOLTARE
- ▨ ZONĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20m din ax)
- ▨ ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- GAZ— CONDUCTE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ)



s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.:	115/2024
amplasament:				MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ			
titlu proiect:				ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ			
titlu planșă:				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	P.U.Z.			
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:				
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024				
				planșă:			
				1			

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

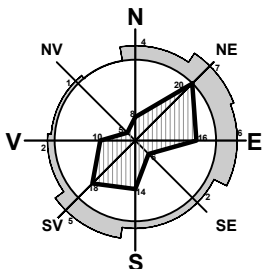
- CLĂDIRI EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- ARABIL
- CURȚI CONSTRUCȚII

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)

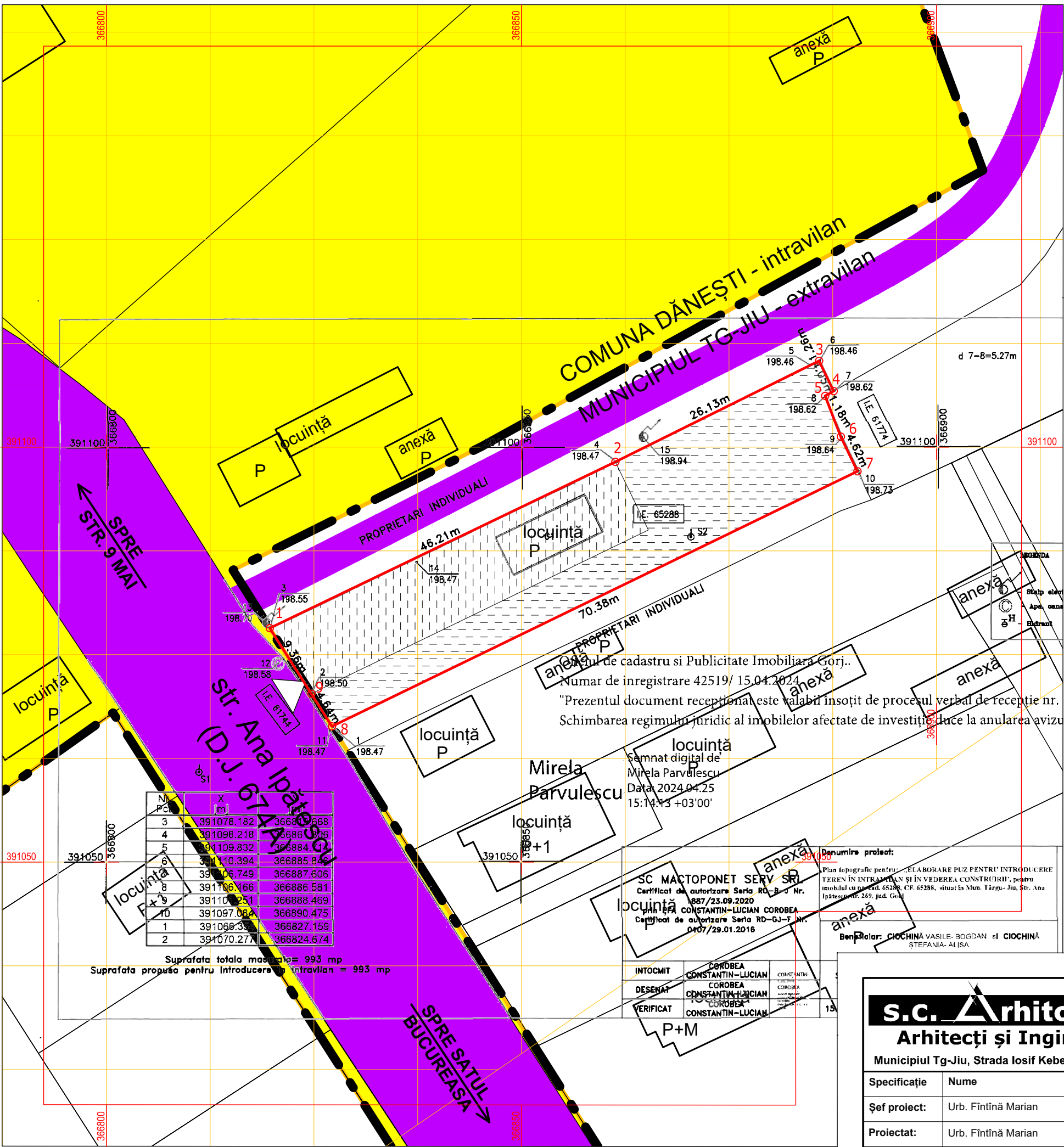


COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391078.182	366819.668
2	391098.218	366861.306
3	391110.394	366885.846
4	391106.749	366887.606
5	391106.166	366886.581
6	391101.251	366888.469
7	391097.084	366890.475
8	391066.354	366827.159
9	391070.277	366824.674

Suprafața studiată = 993 mp

s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.: 115/2024
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:500
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		
		data: 10.2024	
		amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	faza: P.U.Z.
		titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚA INDIVIDUALĂ	planșă: 2
		titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	391078.182	366819.668
4	391098.218	366861.306
5	391110.394	366885.846
6	391106.749	366887.606
7	391106.166	366886.581
8	391101.251	366888.469
9	391097.084	366890.475
1	391066.354	366827.159
2	391070.277	366824.674

Suprafața totală măsurată = 993 mp
Suprafața propusă pentru introducerea în intravilan = 993 mp

Număr de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Număr de înregistrare 42519/ 15.04.2024
"Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului de construire emis de către Serviciul de Urbanism al Municipiului Tg-Jiu."

Semnătura digitală de
Mirela Parvulescu
Data 2024.04.25
15:14:43 +03'00'

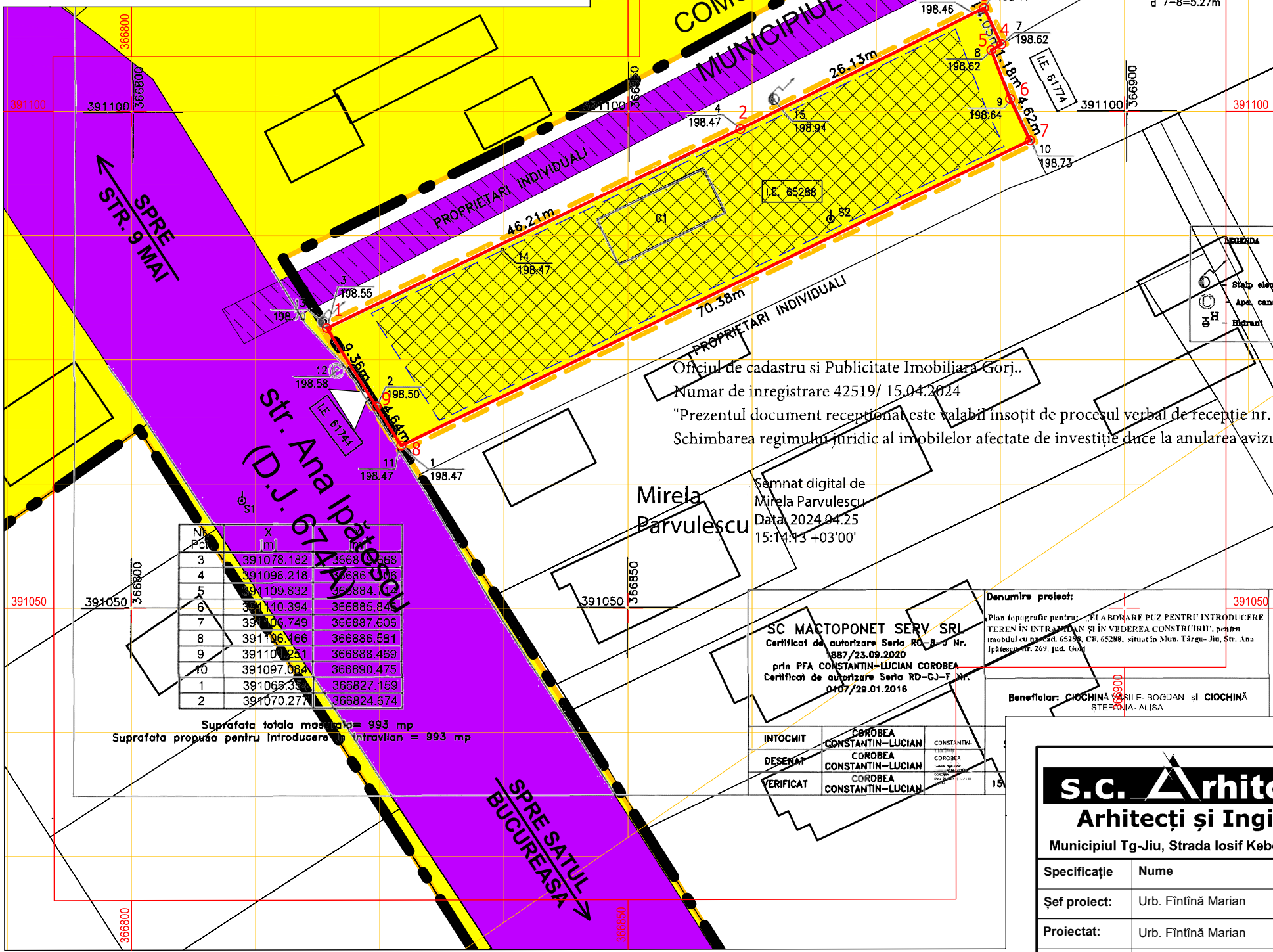
SC MACTOPONET SERV SRL
Certificat de autorizare Seria RD-B-J Nr. 887/23.09.2020
pentru CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
Certificat de autorizare Seria RD-GJ-F Nr. 0407/29.01.2016

INTOCMIT
DESENAT
VERIFICAT
COROBEA
CONSTANTIN-LUCIAN
COROBEA
CONSTANTIN-LUCIAN
COROBEA
CONSTANTIN-LUCIAN

Denumire proiect:
Plan topografic pentru ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII, pentru imobilul cu nr. cad. 65288, CR. 65288, situat în Mun. Târgu-Jiu, Str. Ana Ipătescu nr. 259, jud. Gorj.

Beneficiar: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN și CIOCHINĂ ȘTEFANIA-ALISA

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		H max cornisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T. Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare		9.0	12.0	35	1.05 2.00m posterior 4.00m aliniament
BILANȚ TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPUȘ	
Tip teren	Teren intravilan	mp	%	mp	%
	Teren extravilan	993	100	0	0
TOTAL tip teren		993	100	993	100
Zonificare funcțională	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	993	100
TOTAL zonificare funcțională		0	0	993	100
Amenajare teren	Spații verzi	0	0	99	10
	Construcții (maxim)			348	35
	Rest teren (variabil)			546	55
TOTAL amenajare teren				993	100



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	391078.182	366809.668
4	391098.218	366861.306
5	391109.832	366885.846
6	391110.394	366885.846
7	391106.749	366887.606
8	391106.166	366886.581
9	391101.251	366888.469
10	391097.084	366890.475
1	391066.354	366827.159
2	391070.277	366824.674

Suprafata totala masurata = 993 mp
Suprafata propusa pentru introducerea intravilan = 993 mp

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj..
Numar de inregistrare 42519/ 15.04.2024
"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.
Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investitie duce la anulara avizului

SC MACTOPONET SERV SRL
Certificat de autorizare Seria RD-B-J Nr. 887/23.09.2020
prin PFA CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
Certificat de autorizare Seria RD-GJ-F Nr. 0407/29.01.2016

INTOCMIT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
DESENAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN
VERIFICAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN

Denumire proiect:
Plan topografic pentru ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE
TEREN IN INTRAVILAN SI IN VEDEREA CONSTRUIRII, pentru
imobilul cu nr. cad. 65288, CR. 65288, situat in Mun. Targu-Jiu, Str. Ana
Ipătescu nr. 259, jud. Gorj.

Beneficiar: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN și CIOCHINĂ ȘTEFANIA-ALISA

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- DRUM DE PĂMÂNT
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

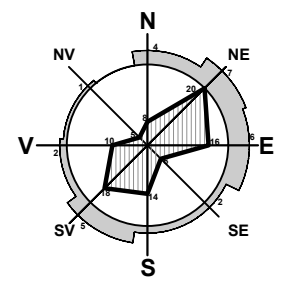
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

RETRAGERI

- aliniament - 4.00m
- lateral - 0.60m
- posterior - 2.00m

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391078.182	366819.668
2	391098.218	366861.306
3	391110.394	366885.846
4	391106.749	366887.606
5	391106.166	366886.581
6	391101.251	366888.469
7	391097.084	366890.475
8	391066.354	366827.159
9	391070.277	366824.674

Suprafață studiată = 993 mp

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:500
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 10.2024
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.: 115/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	faza: P.U.Z.
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	planșă: 3

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- DRUM DE PĂMÂNT

CONSTRUCȚII

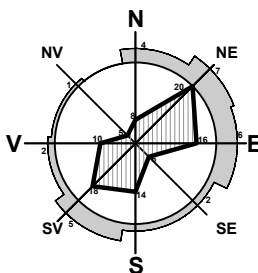
- CLĂDIRI EXISTENTE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- RACORD CANALIZARE - PROPUȘ

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)

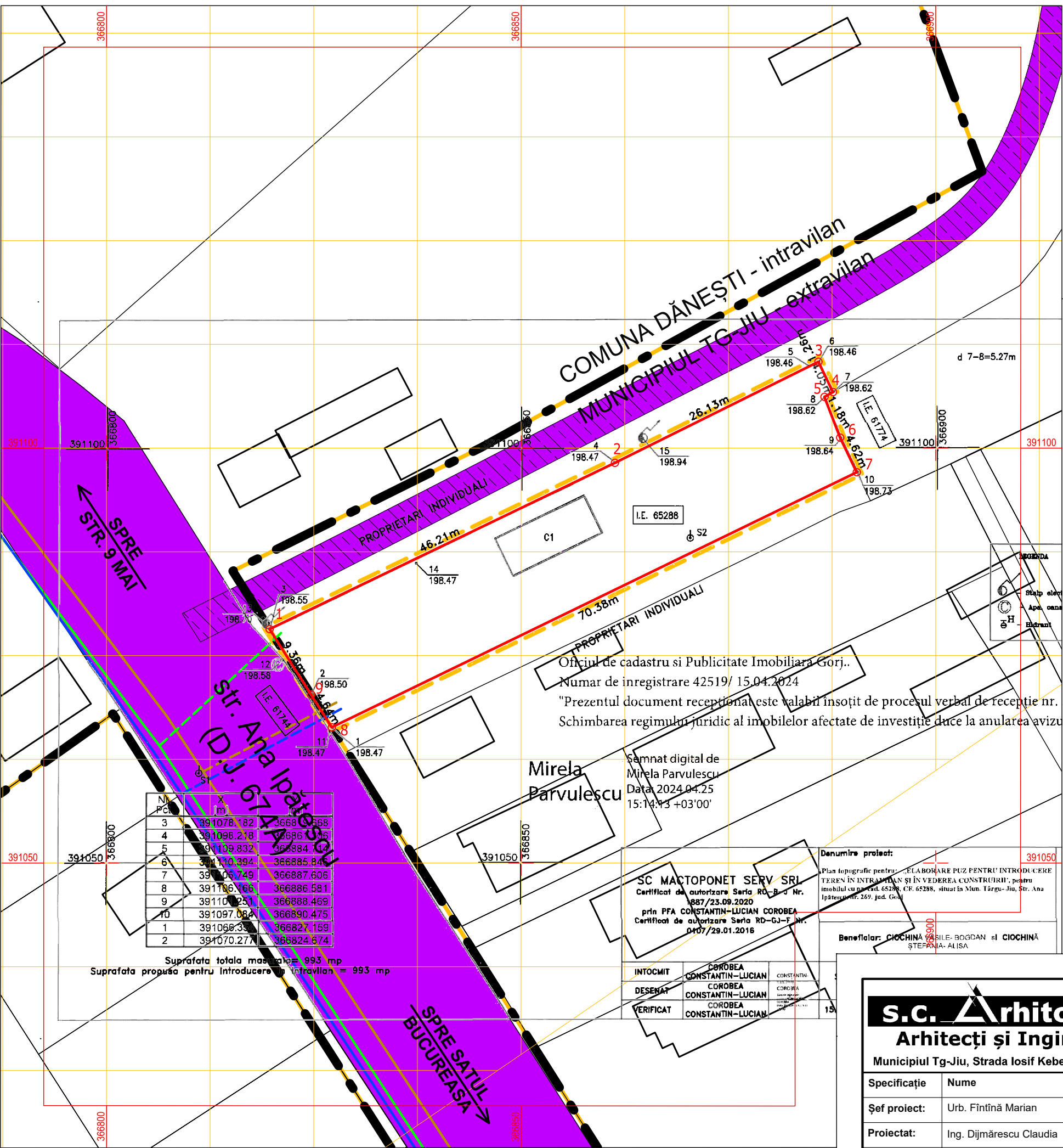


COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391078.182	366819.668
2	391098.218	366861.306
3	391110.394	366885.846
4	391106.749	366887.606
5	391106.166	366886.581
6	391101.251	366888.469
7	391097.084	366890.475
8	391066.354	366827.159
9	391070.277	366824.674

Suprafață studiată = 993 mp

s.c. Arhitecti s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.: 115/2024
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:500
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		
		data: 10.2024	
		amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	faza: P.U.Z.
		titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	
		titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșă: 4



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	391078.182	366819.668
4	391098.218	366861.306
5	391109.832	366884.112
6	391110.394	366885.846
7	391106.749	366887.606
8	391106.166	366886.581
9	391101.251	366888.469
10	391097.084	366890.475
1	391066.354	366827.159
2	391070.277	366824.674

Suprafața totală mascată = 993 mp
Suprafața propusă pentru introducere în intravilan = 993 mp

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Numar de inregistrare 42519/ 15.04.2024
"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului de construire emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj."

Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2024.04.25
15:14:43 +03'00'

SC MACTOPONET SERV SRL
Certificat de autorizare Seria RD-B-J Nr. 887/23.09.2020
prin PFA CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
Certificat de autorizare Seria RD-GJ-F Nr. 0407/29.01.2016

INTOCMIT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
DESENAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN
VERIFICAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN

Denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII, pentru imobilul cu nr. cad. 65288, CR. 65288, situat în Mun. Târgu-Jiu, Str. Ana Ipătescu nr. 259, jud. Gorj.

Beneficiar: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN și CIOCHINĂ ȘTEFANIA ALISA

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN
PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

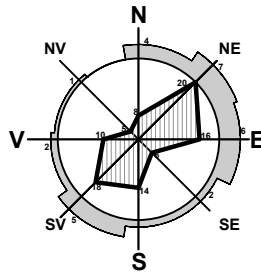
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURIILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391078.182	366819.668
2	391098.218	366861.306
3	391110.394	366885.846
4	391106.749	366887.606
5	391106.166	366886.581
6	391101.251	366888.469
7	391097.084	366890.475
8	391066.354	366827.159
9	391070.277	366824.674

Suprafață studiată = 993 mp

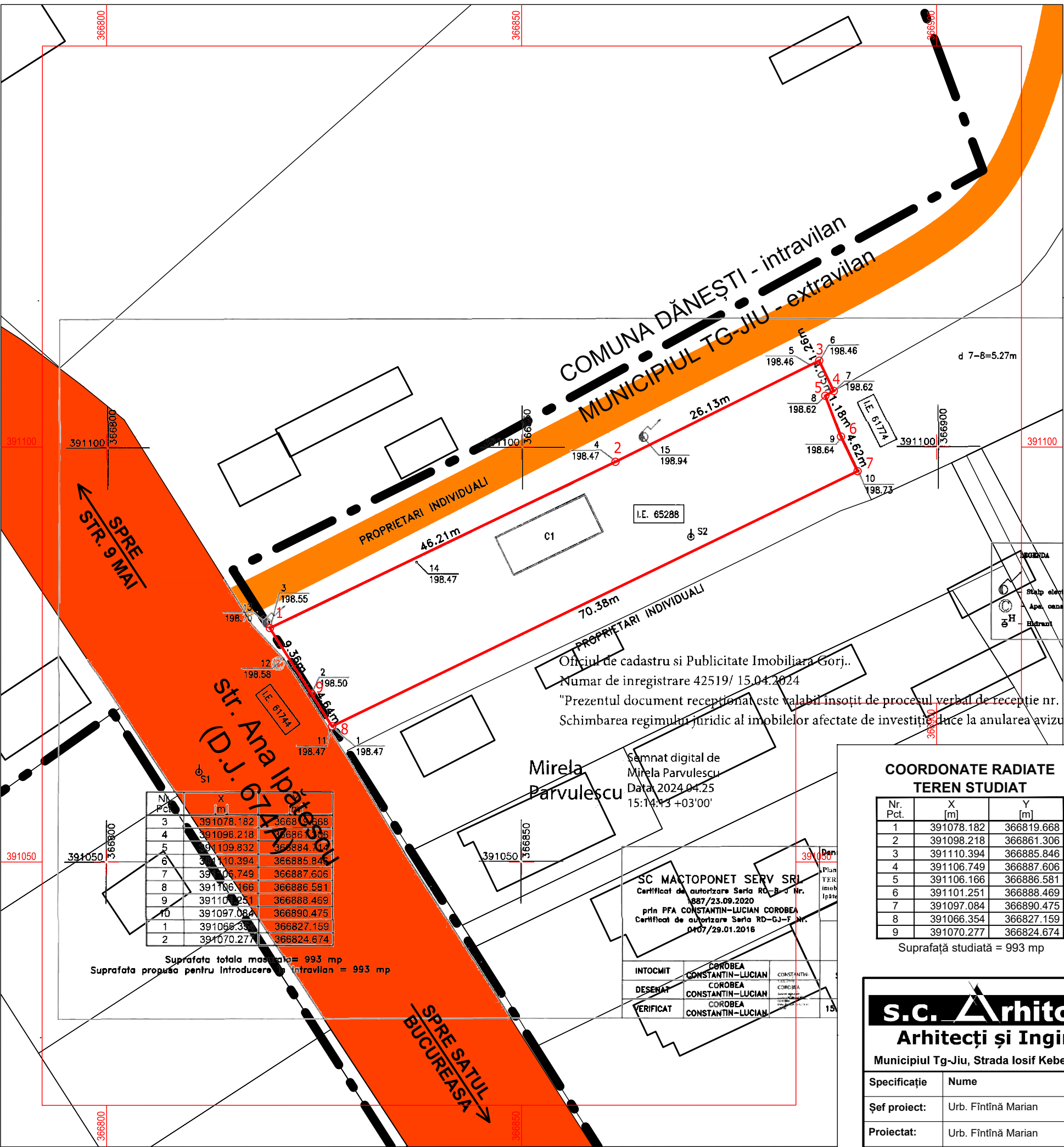
s.c. Arhitecti s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024

beneficiar:	CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	115/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	faza:
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	P.U.Z.
		planșă:
		5



COMUNA DĂNEȘTI - intravilan
MUNICIPIUL TG-JIU - extravilan

PROPRIETARI INDIVIDUALI

PROPRIETARI INDIVIDUALI

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Numar de inregistrare 42519/ 15.04.2024
"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului de construire emis de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj."

Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data 2024.04.25
15:14:43 +03'00'

SC MACTOPONET SERV SRL
Certificat de autorizare Seria RD-B-J Nr. 887/23.09.2020
prin PFA CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
Certificat de autorizare Seria RD-GJ-F Nr. 0407/29.01.2016

INTOCMIT COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN
DESENAT COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN
VERIFICAT COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	391078.182	366819.668
4	391098.218	366861.306
5	391110.394	366885.846
6	391106.749	366887.606
7	391106.166	366886.581
8	391101.251	366888.469
9	391097.084	366890.475
1	391066.354	366827.159
2	391070.277	366824.674

Suprafata totala masurata = 993 mp
Suprafata propusa pentru introducerea în intravilan = 993 mp

SPRE SATUL BUCUREASA

SPRE STR. 9 MAI

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ